

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

1.1 Označení stavby :

Název stavby: Revitalizace vnitrobloku za bytovými domy čp.986 – čp. 989,
Přelouč

Místo stavby: Přelouč

Kraj: Pardubický

Katastrální území: Přelouč (734260)

Parcelní čísla: 64/4, 64/3, 64/2

Druh stavby: Rekonstrukce a novostavba

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení stavby
a pro provádění stavby

1.2 Objednatel :

Název a adresa objednatele stavby a dokumentace:

Město Přelouč
Československé armády 1665
535 33 Přelouč
Tel: +420 466 094 117

1.3 Zhotovitel :

Generální projektant : VDI PROJEKT s.r.o.
Vodohospodářská a dopravní infrastruktura
Třída Míru 109
530 02 Pardubice
tel. : +420773600770
IČO : 288 60 080

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Kučera
Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Kučera

;

OBSAH:

0	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU	
2	STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ.....	2
2.1	Směrové řešení	2
2.2	Výškové řešení	2
2.3	Stávající zeleň	2
2.4	Stávající inženýrské sítě	2
2.5	Vytyčení	3
2.6	Dopravně – inženýrská opatření	3
2.7	Bezpečnostní zařízení.....	3
2.8	Členění stavby	3
3	VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ	6
3.1	Přehled výchozích podkladů.....	6
3.2	Požadavek objednatele na rozsah a obsah projektu	6
3.3	Polohopisné a výškopisné zaměření.....	6
3.4	Průběh tras stávajících inženýrských sítí.....	6
3.5	Průzkum lokality provedený projektantem.....	6
3.6	Inženýrsko-geologický průzkum	6
3.7	Ostatní průzkumy	6
4	VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY	6
5	NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH.....	6
6	REŽIM POVRCHOVÝCH A PODPOVRCHOVÝCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ.....	8
7	NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ	8
	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY	8
9	VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ.....	9
10	PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A NÁVRHU DIMENZÍ.....	9
11	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH S STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOST POKYBU A ORIENTACE.....	9

1 STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší úpravu vnitrobloku za bytovými domy čp. 986 -989 v Přelouči. Proveďte se rekonstrukce vozovky a chodníků. Vybudují se nová parkovací stání.

Samotný návrh se snaží o celkové zlepšení stavebně – dopravního řešení zájmového území.

Stávající vozovka i chodníky jsou betonové na konci své životnosti s četnými poruchami. Část ploch je zpevněná drtí a nebo nezpevněná vůbec.

2.1 Směrové řešení

Je navrženo dle místních podmínek a je patrné ze situace. Rekonstrukcí stávající vozovky se zachová směrové řešení. Dojde pouze k jejímu rozšíření dle potřeby.

2.2 Výškové řešení

Výškové řešení vychází z nutnosti se přizpůsobit napojení na chodník v Pardubické ulici, vchodům do přilehlých domů a plochu ze zámkové dlažby vnitrobloku SVJ, která je dostupná pouze přes námi projektovaný vnitroblok.

Konfigurace území je patrná z podélného a příčných řezů. Silniční obruba je převýšená 0,10m. Snížení v místech pro přecházení bude provedeno na délku 1,0m obruby. Podélný řez je veden osou vozovky na začátku a konci úpravy a plynulou spojnici mezi nimi v rozšířené části. Odvodnění bude zajištěno příčným a podélným sklonem. V místě malého podélného spádu mezi asfaltovou plochou a parkovištěm se osadí odvodňovací žlab š.0,16m s odtokovou vpustí. Část žlabů je navržena se spádem dna. Patrné ze situace. Přípojka z odtokové vpusti DN150 se napojí do šachty kanalizace.

2.3 Stávající zeleň

Zeleň se dle potřeby znovu obnoví.

Na zelených plochách dotčených stavbou bude na vegetační úpravy spočívající v ohumusování použita vhodná zemina o tl. min. 0,10m a oseta travním semenem v množství min. 30g/m². Travnaté plochy budou odpleveleny herbicidním postřikem a založeny v souladu s ČSN 839011 a ČSN 839031. Vytěžená zemina je k úpravě zelených ploch nepřijatelná.

2.4 Stávající inženýrské sítě

V zájmovém území jsou uvedeny stávající funkční podzemní inženýrské sítě, jejichž průběh byl poskytnut investorem a potvrzen jejich správci.

- kanalizace : ve správě SVJ
- sdělovací vedení: ve správě společnosti CETIN

Vyjádření o existenci stávajících inženýrských sítí jsou obsahem dokladové části. Práce v ochranných pásmech jednotlivých vedení se budou řídit příslušnými předpisy a pokyny správců dle vyjádření.

Zákres inženýrských sítí je proveden pouze orientačně a není tedy podkladem pro jejich vytyčení. Před zahájením zemních prací budou všechny inženýrské sítě v ploše staveniště vytyčeny jejich správci! Při stavbě se budou dodržovat podmínky správců inž. sítí uvedené v příloze “Doklady – vyjádření k projektové dokumentaci”.

Pozor : Při odstranění betonových povrchů z chodníků je nutné dbát zvýšené opatrnosti. Je zde vedena kanalizace SVJ. Její uložení není příliš hluboké a mohlo by dojít k poškození potrubí.

Pozor : Na základě vydaného koordinovaného závazného stanoviska se uvedená stavba nachází na území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoli výkopových prací je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost a zaslat oznámení stavebního záměru na adresu Archeologického ústavu.

Technické služby Města Přelouče : V místě napojovacího bodu oznámit termín zahájení stavebních prací. Přesnou polohu ověřit ručně kopanými sondami. Na funkční kabelové vedení na pískový obsyp položit výstražnou plastovou fólii. Před záhozem pozvat zástupce TS ke kontrole.

2.5 Vytyčení

Vytyčení je patrné z geodetického výkresu v této PD.

2.6 Dopravně – inženýrská opatření

Není nutné řešit.

2.7 Bezpečnostní zařízení

Není nutné navrhovat.

2.8 Členění stavby

SO 101 KOMUNIKACE

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 101 KOMUNIKACE

Rekonstrukce stávající vozovky a chodníků a zřízení co největšího možného počtu nových parkovacích míst zajistí možnost parkování a komfortnější pobyt v této lokalitě. Samotný návrh se snaží o celkové zlepšení stavebně – dopravního řešení zájmového úseku.

Stávající vozovka a chodníky jsou betonové na konci své životnosti s četnými poruchami. Část plochy je zpevněná drtí, část nezpevněná vůbec. Projektová dokumentace je zpracována s ohledem na bezpečnost chodců, v první řadě na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle

vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s platnými ČSN.

Projektová dokumentace začíná na hraně chodníku v lici domu čp.986 ulice Pardubická a končí u zpevněné plochy na pozemku p.č. 64/2.

Vozovka bude asfaltová po levé straně lemovaná převýšenou silniční obrubou 25/15/100, po pravé straně je silniční obruba 15/15/100 v úrovni vozovky, aby bylo umožněno odvedení vody z vozovky do terénu. Vše je osazeno do betonového lože z betonu C20/25nXF3. Kolem domů se osadí nopová fólie. Prostor mezi domy a obrubami se vyplní kačírkem. Tato úprava nahradí stávající betonové dlaždice. Kvůli prorůstání trávy se pod kačírek položí fólie. Stávající betonový chodník se nahradí novým širokým 2,00m, příčný spád 2% s povrchem z betonové dlažby 20/10/6 přírodní barvy. V řezu č.5 je chodník rozšířen na 3,00m. Zde se umístí 2 kusy laviček a na konci chodníku před čp. 986 se umístí také 2 kusy laviček. Za travnatou plochou vlevo u domu jsou navržena čtyři parkovací stání. Povrch je z betonové dlažby 20/10/8 přírodní barvy. Zasakovací dlažba v tomto místě není vhodná. Parkovací stání jsou opatřena zarážkami kol automobilů, aby byli ochráněni chodci z důvodu nedostatečné šířky přilehlého chodníku. Jednotlivá parkovací stání se od sebe oddělí jednou řadou dlažby š. 0,10m červené barvy. Parkovací místa jsou od asfaltové vozovky oddělena záhonovou obrubou 8/20/100 v úrovni osazenou do betonového lože z betonu C20/25nXF3. Z důvodu malého podélného spádu je mezi asfaltovou vozovkou a parkováním po pravé straně osazen odvodňovací žlab š.0,16m s odtokovou vpustí. V místě chodníku u domů se nacházejí kanalizační poklopy, které se dle potřeby výškově upraví případně nahradí novými.

Na začátku úpravy se po pravé straně vytvoří plocha pro umístění kontejnerů na směsný a tříděný odpad. Plocha bude ohraničena zídka vysokou 1,40m z plotových tvárnic 20/20/40 se štípaným povrchem barvy přírodní opatřena zákrytovou deskou 30/40/6. Do základového pásu širokého 0,40m a hlubokého 0,80m se osadí pruty z žebříkové oceli o průměru 10-12mm. Nechají se vyčnívat asi 30cm nad základ opatřený izolací. Do zídky se bude také vkládat svislá žebírková výztuž. Dutiny tvarovek se vyplní zavlhlým betonem C20/25. Zídku se zakončí zákrytovými tvárnicemi. Dlažba pod kontejnery bude betonová 20/10/6 s rovnými hranami přírodní barvy. Stávající betonová plocha v místě kontejnerů a jejich okolí se odstraní a nahradí zelení. V tomto prostoru se zpevní dlažbou plocha pod lavičku a vybetonují se 4 kusy patek 30/30/80, do kterých se osadí stojany na prádlo.

Následuje sedm kolmých parkovacích stání a jedno stání pro invalidní osoby. Parkoviště je ohraničeno silniční betonovou obrubou převýšenou 0,10m. Povrch je z vodopropustné dlažby

20/20/8 barvy kolormix etna. Jednotlivá parkování se od sebe oddělí jednou řadou dlažby 20/20/8 barvy přírodní. Mezery v dlažbě se zaspárují drobným kamenivem.

Na začátku a konci úpravy je asfaltová vozovka široká 3,00m. Uprostřed plochy se vozovka rozšiřuje tak, aby propojila plochy zpevněné dlažbou. Patrné ze situace. Stávající povrch na konci úpravy je hlinitý. Bude nahrazen asfaltovou vozovkou. Po levé straně nové asfaltové vozovky je cihelná zídka široká cca 0,50m. Tvoří hranici mezi pozemkem ve vlastnictví města a zpevněnou plochou ze zámkové dlažby, která je ve vlastnictví SVJ. Bylo dohodnuto, že se zídka odstraní a plocha se dodláždí betonovou dlažbou „IČKO“ až k silniční obrubě. Ta bude oddělovat asfaltovou vozovku a betonovou plochu. Bude převýšená 0,05m. Po pravé straně je asfaltová vozovka ohraničena silniční obrubou v úrovni. Za obrubou se zpevní plocha pro umístění dvou laviček.

Vjezd na plochu ve vlastnictví SVJ bude opatřen silniční obrubou. V místě vjezdu širokém 5,00m bude obruba převýšená 0,00 – 0,05m. Ve zbývající části 0,10m. Vjezd je umístěn dle požadavku SVJ. Patrné ze situace.

Uprostřed stávající betonové plochy se nachází uliční vpust', která se zruší. Před vchody do domů jsou kovové rošty, které se odstraní a nebudou se znovu osazovat.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Osvětlení bude řešeno dle standardů a specifikací veřejného osvětlení města Přelouče. Je navrženo pomocí kuželových přírubových stožárů závěsné výšky svítidel 5m. Svítidla jsou umístěna na lomovém designovém výložníku. Sklon svítidel s vodorovnou rovinou je 0°.

V případě použití jiných typů svítidel než podle kterých byl proveden výpočet osvětlení, musí tato svítidla vyhovovat požadavkům na osvětlení dle ČSN EN 13201-2 (Září 2016) a “Koncepti veřejného osvětlení města Přelouče“ z října 2013. Ta doporučuje nastavit regulaci svítidel na dva regulační stupně 100% a 50% světelného výkonu. Na 50% bude sníženo osvětlení v období od 23:00 do 05:00 hodin.

Stožáry budou umístěny do pouzdrových základů v zelených pásích v min. vzdálenosti 0,65m od hrany komunikace (měřeno na střed stožáru). Veřejné osvětlení bude instalováno ve stávající zástavbě. Kabelové vedení a stožáry budou umístěny dle situačního výkresu. Stožáry VO budou opatřeny ochrannou antikorozi manžetou.

Podrobné řešení VO je obsaženo v objektu SO 401 Veřejné osvětlení, který je obsažen v této PD.

3 VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI

Stavba se nenachází v památkové zóně, ale nachází se na území s archeologickými nálezy.

3.1 Přehled výchozích podkladů :

Zaměření provedla firma M. Kopecký, IČ :70547637 v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání. Zaměřen byl polohopis, výškopis, a viditelné znaky inženýrských sítí. Byla použita i technická mapa Přelouče.

3.2 Požadavek objednatele na rozsah a obsah projektu :

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby a pro provádění stavby.

3.3 Polohopisné a výškopisné zaměření :

Výškově bylo měření navázáno na výškový systém baltský po vyrovnání. Vytyčovací body jsou v souřadnicovém systému JTSK. Pro přehled dotčených pozemků byla použita katastrální mapa. Údaje o vlastnictví byly získány z katastru nemovitostí.

3.4 Průběh tras stávajících inženýrských sítí :

Zákres inženýrských sítí je proveden pouze orientačně a není tedy podkladem pro jejich vytyčení. Před zahájením zemních prací budou všechny inženýrské sítě v ploše staveniště vytyčeny jejich správci!

Při stavbě se budou dodržovat podmínky správců inženýrských sítí uvedené v příloze “Doklady – vyjádření k projektové dokumentaci”.

3.5 Průzkum lokality provedený projektantem :

Provedena pochůzka.

3.6 Inženýrsko-geologický průzkum :

Pro stavbu tohoto charakteru nebyl objednán inženýrsko-geologický, geotechnický a hydrogeologický průzkum.

3.7 Diagnostický průzkum konstrukcí :

Žádné průzkumy není nutné provádět..

4 VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Jedná se o vozovku, chodníky a parkoviště. Účelem stavby je zajistit bezpečný pohyb chodců v této lokalitě a možnost parkování. Návrh je proveden v souladu s charakterem území. Niveleta vozovky, chodníků a parkovišť respektuje okolní nemovitosti a pozemky. Povrch vozovky bude asfaltový, chodník z betonové dlažby 20/10/6 přírodní barvy, parkoviště z vodopropustné dlažby.

5 NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Konstrukce komunikace pro chodce – betonová dlažba :

betonová dlažba 20x10x6 barva přírodní se zkosenými hranami	60mm
lože z kamenné drti 4/8	40mm
šterkodrt'	150mm
<hr/>	
celkem :	250mm

V případě, že na zemní pláni nebude dodrženo Edef.2min.=30 MPa bude provedena sanace aktivní zóny v tl. 0,15m

kamenivo 0/63 150mm ČSN 736124

odstranění zeminy tl. 0,15m

Konstrukce parkoviště – betonová dlažba :

betonová dlažba 20x10x8 barva přírodní se zkosenými hranami	80mm
lože z kamenné drti 4/8	40mm
šterkodrt' 0/32	150mm
šterkodrt' 0/63	200mm
<hr/>	
celkem :	470mm

V případě, že na zemní pláni nebude dodrženo Edef.2min.=30 MPa bude provedena sanace aktivní zóny v tl.0,15m

kamenivo 0/63 150mm ČSN 736124

odstranění zeminy tl. 0,15m

Konstrukce parkoviště – vodopropustná dlažba :

vodopropustná dlažba 20/20/8 barva kolormix etna	80mm
zaspárovaná drobným kamenivem	
lože z kamenné drti 4/8	40mm
šterkodrt' 0/32	150mm
šterkodrt' 0/63	200mm
<hr/>	
celkem :	470mm

V případě, že na zemní pláni nebude dodrženo Edef.2min.=30 MPa bude provedena sanace aktivní zóny v tl.0,15m

kamenivo 0/63 150mm ČSN 736124

odstranění zeminy tl.0,15m

Konstrukce vozovky s povrchem asfaltovým dle TP 170 (upravená) :

asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11 50mm
spojovací postřik asfaltový	PS 0,20kg/m2

asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16+ 70m
šterkodrt' 0/32	150mm
šterkodrt' 0/63	200mm

celkem : 470mm

V případě, že na zemní pláni nebude dodrženo Edef.2min.=45 MPa bude provedena sanace aktivní zóny v tl.0,30m

kamenivo 0/63 300mm ČSN 736124

odstranění zeminy tl.0,30m

6 REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ

Stávající zdroje povrchových vod nebudou stavbou ovlivněny, úroveň hladiny spodní vody nebude mít bezprostřední vliv na výstavbu objektů. Odvodnění bude provedeno příčným a podélným sklonem. Voda je ze zpevněných ploch odvedena do odvodňovacího žlabu a odtokové vpusti a následně do šachty. Voda z chodníků, vozovky a parkoviště se vzhledem k navržené úpravě částečně vsákne. Plán vozovky a parkoviště bude odvodněna podélnou drenáží, která bude sloužit jako zasakovací.

7 NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ

Projektová dokumentace řeší revitalizaci vnitrobloku. Osadí se zde nová dopravní značka u parkovacího stání pro invalidní občany.

8 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY

Zhotovitel je zodpovědný za udržování čistoty a provozu na staveništi, na díle a za odstranění veškerých nečistot a případného odpadu, který se na staveništi nashromáždí. Před vlastní výstavbou je nutné provést přípravu území. Postup provádění prací musí zajistit, aby nedošlo k rozmáčení zeminy pod úroveň pláně. Vytěžená nevhodná zemina bude odvezena na skládku mimo prostor staveniště. Potřebné plochy pro skládky zajistí zhotovitel stavby. Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných technologických předpisů, příslušných norem a technicko-kvalitativních podmínek, případně podle zvláštních TKP s důrazem na provádění předepsaných zkoušek a měření pro jednotlivé práce. Zhotovitel musí bezpodmínečně dodržovat veškeré platné zákony a předpisy o ochraně životního prostředí s důrazem na ochranu povrchových a podpovrchových vod. V prostoru stavby nesmí být zřizovány dočasné sklady PHM. Na staveništi se nesmí provádět opravy mechanismů. Dopravní prostředky a mechanismy nasazené na stavbu musí být v takovém technickém stavu, aby byl vyloučen únik paliva, náplní technických kapalin a maziv. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN dle harmonogramu prací, který si v rámci své

přípravy vyhotoví zhotovitel stavby. Stavba neklade mimořádné nároky na provádění speciálních činností a nevyžaduje žádné zvláštní podmínky.

Při všech stavebních pracích musí být dodrženy předpisy o bezpečnosti práce, zejména dle zákona č.262/2006 sb., č.88/2016 Sb. a nařízení vlády č.136/2016 Sb.

Zvláště se připomínají bezpečnostní předpisy týkající se práce pod vedením VČE. Při provádění veškerých prací je nutné dodržovat Zákon o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb. Při výstavbě je třeba respektovat vyjádření dotčených organizací – viz stavební část projektové dokumentace, podmínky stavebního povolení a řídit se příslušnými technickými předpisy a normami, které mají vztah k tomuto typu výstavby. Zvláště pak ČSN 33 2000-4-41, ČSN 73 6005, 73 3050, ČSN 34 3100, ČSN 34 3101 a ČSN 34 3108.

9 VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

Stavba nevyžaduje žádné technologické vybavení.

10 PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A NÁVRHU DIMENZÍ

Projekt nevyžadoval provádění výpočtů.

11 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENÍŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Součástí stavby bude bezbariérová úprava. Osazení hmatových prvků pro slabozraké a nevidomé je v souladu s vyhláškou č. 398 z roku 2009. V místě snížené obruby na 0,02m je navržen varovný pás v šířce 0,40m z dlažby pro nevidomé červené barvy a za ním v šířce 0,30m pás z dlažby s rovnými hranami v barvě dlažby chodníku. Teprve nyní bude následovat dlažba se zkosenými hranami (fasetkami). Patrně ze situace.

Příčný sklon chodníku je max. 2%. Šířka chodníků je 2,00m. Vodící linii pro nevidomé tvoří převýšená záhonová obruba 0,06m. Navržené hmatové úpravy budou provedeny z betonové dlažby s reliéfní úpravou pro nevidomé a slabozraké vyhovující NV č. 163/2002 Sb. TN TZUS 12.03.04-6. Konkrétně to znamená, že na chodníky bude použita betonová dlažba přírodní se zkosenými hranami, na parkoviště se použije vodopropustná dlažba. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti uklouznutí.

Akustické prvky není technicky odůvodněné navrhovat.

V Pardubicích, říjen 2022

Vypracovala: Miroslava Sýkorová